

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 282/TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023; 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; 107,108/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2022, 112/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022, 104/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2022, 36/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; 14/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023; 140,141,142/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; 01/2022/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2022; 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023; 28/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023; 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023; 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 135/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2022; 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023; 33/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023; 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0182/25.06/THA/DTH ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ thẩm định giá HTH – Chi nhánh Đồng Tháp.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản:

1.1. Tên tài sản:

1.1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 789,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất số 207, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo đo đạc thực tế 721,6m², đất tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Đoàn Văn Kinh vào ngày 14/02/2014. Thay đổi: Chuyển nhượng cho ông Huỳnh

Văn Trí vào ngày 15/5/2020. Số giấy chứng nhận số: BS 711887. Số vào sổ: CH04734.

1.1.2. Quyền sử dụng đất diện tích 5504,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất số 192, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo đo đạc thực tế 5219,0m², đất tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Đoàn Văn Kinh vào ngày 14/02/2014. Thay đổi: Chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Trí vào ngày 15/5/2020. Số giấy chứng nhận số: BS 711886. Số vào sổ: CH04733.

1.2. Địa chỉ tài sản: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp An Khương, xã Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 499.010.400 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu, không trăm mười nghìn, bốn trăm đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thiết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh dấu thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (02 liên).

4. Thời gian, hình thức và địa chỉ nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

4.2. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp.

4.3. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Đồng Tháp, Quốc lộ 80, ấp 1, xã Hoà Long, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử THADS Tỉnh (đăng tải);
- Dương sự (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Phú Lợi